

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Aringsberg i Alvesta får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31 föreningens 32:a verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Allén 1 och Aringsberg 2 i Alvesta. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 14 oktober 2004.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 maj 2011. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 24. Extra föreningsstämma hölls den 13 december 2011. På stämman beslutades att ändra nuvarande stadgar (§ 36, punkt gällande ytterdörrar). Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 39.

Styrelse

Styrelsens sammansättning *t o m* föreningsstämman 2011:

Ordinarie ledamöter: Ronny Nybeck, ordförande
Els-Marie Adolfsson, vice ordförande samt studie- och fritidsorganisatör
Jörgen Nilsson, sekreterare
Fredrik Wallertz
Veronika Broberg
Hans Håkansson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Karl-Olov Rydå
Harry Mjärling
Camilla Thure

Styrelsens sammansättning *fr o m* konstituerande möte 2011:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
Else-Marie Adolfsson, vice ordförande samt studie- och fritidsorganisatör
Stefan Gustavsson, sekreterare
Harry Mjärling
Veronika Broberg
Hans Håkansson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Karl-Olov Rydå
Eva-Lena Christoffersson
Eva Papathanasiadou

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Jörgen Nilsson, Else-Marie Adolfsson och Stefan Gustavsson samt suppleanterna Karl-Olov Rydå och Eva Papathanasiadou.

Handwritten signatures and initials: SG, AB, JV, EMA, etc.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Följande personer har tecknat firman, två i förening:

2011-01-01–05-05: Ronny Nybeck, Else-Marie Adolfsson, Jörgen Nilsson och Hans Håkansson

2011-05-05–tills vidare: Stefan Gustavsson, Else-Marie Adolfsson, Jörgen Nilsson och Hans Håkansson

Revisorer

Revisorer har varit Iren Johansson med Eva Felldin som suppleant valda vid föreningsstämman och revisor från BoRevision i Sverige AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamöter i HSB Sydost har varit Jörgen Nilsson och Else-Marie Adolfsson med Veronika Broberg och Harry Mjärling som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Per-Ola Olå (sammankallande) och Ebba Olå.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Styrelsen har haft hand om vicevärdskapet.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 139 varav bostadsrätthavarna utgör 138 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 112 bostadsrätter har under året 12 överlåtit. Föregående år var det också 12 st.

Fastigheterna

Föreningens hus färdigställdes 1980-81. Uppvärmning sker med direktverkande el. Medlemmarna betalar sin värmekostnad direkt till värmeleverantören. Ventilationen är mekanisk frånluft. Varje bostad har sin egen ventilation.

Bostadsrättslägenheterna har följande adresser:

Aringsåsvägen 16, 18, 24-28, 32-50, 54-68 (jämna nr).

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
2 rum	24	
3 rum	42	
4 rum	40	
5 rum	<u>6</u>	
Lägenheter bostadsrätt	112	10 045 kvm
Lokaler hyresrätt	12	103 kvm
Garage	61	
P-platser	95	

Handwritten signatures and initials: SG, JB, JW, E-M, and others.

Underhåll, investeringar, reparationer m m under året

Rensning av ventilationskanaler och kontroll av fläktar har utförts.

Fuktskador i lägenhet 54A och byte av låscylinrar för tvättstugor och gemensamma förråd efter inbrott har åtgärdats.

Föreningen har köpt in brandvarnare som har delats ut till bostadsrättshavarna.

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning har utförts den 21 april 2011 av Jörgen Nilsson, Harry Mjärling och Per Karlsson Alvesta Byggnads. Fönster och kittning i söder- och västerläge är dåliga. Har även haft HSB Sydost ute med värmekamera som upptäckte brister vid bl a fönster och ytterdörrar.

Större underhåll och investeringar mm

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2003	Målning och kittning av fönster.
2005	Byte av varmvattenberedare.
2006	Målning och byte av panel på fasader och balkonger.
2008	Byte ytterbelysningar.
2009	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) och energideklaration.
2009	Byte av motorvärmare.
2010-11	Byte av tvättmaskiner och torkskåp.
2011	Byte av plasttak på balkonger.

Miljöfrämjande åtgärder

Har påbörjat arbetet med att byta fönster och ytterdörrar 2012 (intagande av offert o s v) stadgeändringar.

Studie- och fritidsverksamhet

Jörgen Nilsson och Harry Mjärling har deltagit på HSB Sydosts årsstämma i maj 2011.

Jörgen Nilsson och Stefan Gustavsson har deltagit på höstkonferens i november 2011.

Harry Mjärling, Eva-Lena Chrisoffersson, Stefan Gustavsson och Eva Papatthanasiadou har deltagit i kurs för styrelseledamöter. Ebba och Per-Olof Olå har deltagit i valberedningskurs i november 2011.

Övrigt

Föreningen har en hemsida med adress: www.aringsberg.se

Lösenord krävs till nyheter bo bra.

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkring Kronoberg.

Om en skada inträffar ska omedelbart sådana åtgärder vidtas att skadans omfattning begränsas.

Exempel på sådana skador är brustna eller läckande vattenledningar, brand, halkolyckor och skadeinsekter.

Anmälan ska göras till Jörgen Nilsson 0733 680159. Om skadan behöver åtgärdas omgående och Jörgen inte är anträffbar, ska den boende kontakta annan ledamot i styrelsen.

Handwritten signatures and initials: SG, JB, JV, Edla, and others.

Förbrukningsstatistik

	2011	2010	2009	2008	2007
El i Mwh	113	134	126	129	148
Vatten i kbm	10 560	11 622	11 582	11 654	11 520
Kubikmeter per lägenhet	94	104	103	104	103

Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kubikmeter. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm medan radhuslägenheter ofta har över 160 kbm.

Årsavgifter

Under 2011 var avgifterna oförändrade, och från 1 januari 2012 har styrelsen beslutat om höjda årsavgifter med 3 % för bostäder men oförändrade för förråd, garage och P-platser.

2012-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 483,28 kr/kvm exkl värme.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att successivt genomföra planerade underhållsåtgärder och därmed bibehålla fastigheterna i gott skick.

Fönster och ytterdörrar byts ut 2012, vilket kommer att påverka innermiljön och minska energiförbrukningen.

Större underhåll och investeringar

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2012	Byte fönster och ytterdörrar.
2013	Målning av fastigheterna.
2015	Byte av elradiatorer.

Budget för år 2012

Budgeten visar ett överskott med 325 000 kr. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 794 000 kr.

Handwritten signatures and initials: ESMA, SG, HA, SN, M.

Ekonomi

	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning (tkr)	4 905	4 890	4 847	4 636	4 581
Balansomslutning (tkr)	34 463	34 052	33 384	35 953	35 241
Total låneskuld (tkr)	19 320	19 989	20 605	24 326	24 659
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0	0
Årsavgift 31 december (kr/kvm)	469	469	469	453	444
Underhållsfond (tkr)	7 015	6 619	5 524	4 513	3 266
Fastighetsskatt (tkr)	228	228	228	187	236
Likviditet	1) 4,2	3,4	3,2	5,1	4,1
Soliditet (%)	2) 40,3	37,0	34,7	28,9	26,4
Underskottsavdrag (tkr)	3) 22 947	22 947	22 947	23 058	23 349

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, t ex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter efter avräkning av eventuellt taxerat underskott, skattesatsen är för närvarande 26,3 %.
T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, "hänförliga till fastigheten" bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr o m 2010.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2011-12-31	1 931 645,34
Årets resultat	<u>1 296 339,70</u>
Summa	3 227 985,04

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

...

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	-204 128,00
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>800 000,00</u>

Förändring av underhållsfond	595 872,00
Balanserat resultat	<u>2 632 113,04</u>
Summa	3 227 985,04



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning	Not 1	4 905 185	4 890 419
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 014 309	-2 046 340
Fastighetskatt/avgift		-228 592	-228 592
Utfört underhåll	Not 3	-204 128	-341 325
Avskrivningar	Not 4	-646 989	-619 524
Summa rörelsekostnader		-3 094 018	-3 235 781
Rörelseresultat		1 811 167	1 654 638
Finansiella poster			
Ränteintäkter		157 016	62 019
Räntekostnader		-671 843	-700 431
Summa finansiella poster		-514 827	-638 412
Årets resultat		1 296 340	1 016 226

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat		1 296 340	1 016 226
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad		204 128	341 325
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan		-800 000	-737 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond		-595 872	-395 675
Överföring till balanserat resultat		700 468	620 551

Handwritten signatures and initials: SG, AM, AB, Edna, JV, JM



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

BALANSRÄKNING

2011-12-31

2010-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 5 26 158 625 26 798 548

Maskiner och inventarier

Not 6 4 645 11 711

26 163 270 26 810 259*Finansiella anläggningstillgångar*

Andel HSB Sydost

500 500

500 500**Summa anläggningstillgångar**

26 163 770

26 810 759**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyres- och avgiftsfordringar

3 295 2 024

Kundfordringar

1 926 6 296

Avräkningskonto HSB Sydost

1 745 003 655 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7 149 489 76 518

1 899 713 740 743

Kortfristiga placeringar

Not 8 6 400 000 6 500 000

Summa omsättningstillgångar

8 299 713

7 240 743**Summa tillgångar**

34 463 483

34 051 502

Handwritten signatures and initials: SG, SW, AH, and others.



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

BALANSRÄKNING

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

Not 9

Bundet eget kapital

Insatser

3 654 200

3 654 200

Underhållsfond

7 014 835

6 619 159

10 669 03510 273 359*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 931 645

1 311 095

Årets resultat

1 296 340

1 016 226

3 227 9852 327 321**Summa eget kapital****13 897 020****12 600 680****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 10

18 586 18919 320 493

18 586 189

19 320 493

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

734 304

668 132

Medlemmarnas inre fond

Not 11

589 562

575 051

Leverantörsskulder

145 970

313 532

Skatteskulder

Not 12

18 371

19 057

Övriga skulder

Not 13

36 321

34 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

455 747520 201

1 980 275

2 130 329

Summa skulder**20 566 464****21 450 822****Summa eget kapital och skulder****34 463 483****34 051 502****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

30 976 000

30 976 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "H", "S", "T", "OB", "Elic", "SW", and "PH".

**HSB Brf Aringsberg i Alvesta****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Övriga bokslutskommentarer**2011-12-31****2010-12-31**

Föreningen har inte haft några anställda under året

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter för förtroendevalda och anställda

Styrelsearvode	19 998	20 000
Sammanträdesarvode	42 300	38 700
Vicevärdarvode	44 950	37 500
Revisorsarvode	2 000	2 000
Lön extra personal	23 245	32 350
Övriga ersättningar	0	168
Sociala avgifter	32 119	30 101
Totalt	164 613	160 819

Denna total ingår i not 2 Driftskostnader.

Handwritten signatures and initials, including "VB JN", "SG", "Ella", "M", and "OH".

**HSB Brf Aringsberg i Alvesta**

Noter	2011-01-01	2010-01-01
	2011-12-31	2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	4 712 904	4 712 904
Avsatt till inre fond	-150 668	-150 668
Hyror garage och bilplatser	284 825	288 275
Hyror övrigt	19 200	19 431
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	20 544	18 030
Övriga fakturerade kostnader	2 882	600
Försäkringsersättning	14 915	0
Övriga intäkter och ersättningar	583	1 847
	4 905 185	4 890 419
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	-401 198	-492 443
Ventilationsrensning	-81 375	0
Reparationer	-238 460	-264 305
El	-179 431	-199 411
Vatten	-342 668	-368 453
Renhållning	-110 260	-107 501
Försäkringar	-50 568	-50 783
TV, bredband, iptelefoni	-127 292	-115 298
Förbrukningsinventarier	-12 565	-5 440
Kontorsutrustning och -material	-6 345	-7 093
Kontorskostn tel, datakom, porto	-9 237	-5 696
Kundförluster m m	-2 688	-1 200
Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	-18 562	-17 018
Div tjänster och konsulter	-7 535	-4 276
Revision	-7 975	-7 853
Förvaltningskostnader	-205 877	-195 162
Stämma och styrelse	-7 250	-6 437
Föreningsverksamhet	-1 821	-3 093
Medlemsavgifter HSB	-29 700	-29 700
Förtroendevalda och anställda	-164 613	-160 819
Utbildning	-1 900	-2 600
Övriga driftskostnader	-6 990	-1 760
	-2 014 309	-2 046 340
Not 3 Utfört underhåll		
Underhåll tvättstuga	-136 150	-161 711
Underhåll övriga gemensamma utrymmen	0	-150 394
Underhåll övrigt	-67 978	-29 220
	-204 128	-341 325
Not 4 Avskrivningar		
Ursprungliga byggnader	-636 398	-608 933
Markanläggningar	-3 525	-3 525
Maskiner och inventarier	-7 066	-7 066
	-646 989	-619 524

Ab SG M
Elica JV PH



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter	2011-12-31	2010-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 5 Byggnader och mark**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	33 868 783	33 868 783
Ingående anskaffningsvärde mark	381 000	381 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	35 254	35 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 285 037	34 285 037

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar byggnader	-7 472 385	-6 863 452
Årets avskrivningar byggnader	-636 398	-608 933
Ingående avskrivningar markanläggningar	-14 104	-10 579
Årets avskrivningar markanläggningar	-3 525	-3 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 126 412	-7 486 489

Utgående bokfört värde

Utgående bokfört värde	26 158 625	26 798 548
Bokförda värden byggnader	25 760 000	26 396 398
Bokförda värden mark	381 000	381 000
Bokförda värden markanläggningar	17 625	21 150

Taxeringsvärden

	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1980	18 679 000	9 464 000	28 143 000	28 143 000
Bostäder småhus	1981	1 608 000	728 000	2 336 000	2 336 000
		20 287 000	10 192 000	30 479 000	30 479 000
Föregående år		20 287 000	10 192 000		

	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2011-12-31
Byggnader					
Ursprungl byggn	33 812 320	-7 415 922	-636 398	1980-2030	25 760 000
Traktorgarage	56 463	-56 463	0	1984	0
Summa	33 868 783	-7 472 385	-636 398		25 760 000

Byggnader skrivs av enligt progressiv metod.

	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2011-12-31
Markanläggningar					
Boulebana	35 254	-14 104	-3 525	2007-2016	17 625

Avskrivning görs enligt linjär metod.

Not 6 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärden	149 296	149 296
Årets försäljning, utranering	-1 950	0
Utgående anskaffningsvärden	147 346	149 296
Ingående avskrivningar	-137 585	-130 519
Årets avskrivningar	-7 066	-7 066
Årets försäljning, utranering	1 950	0
Utgående avskrivningar	-142 701	-137 585
Utgående bokfört värde	4 645	11 711

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

SG E-MIA
 TO JN PH



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

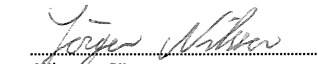
Noter		2011-12-31	2010-12-31				
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						
	Förutbetald försäkring	45 599	50 568				
	Förutbetald el, värme, vatten, renhållning	27 196	3 269				
	Förutbetald kabel-TV	10 608	10 482				
	Förutbetald administration	50 186	0				
	Upplupna ränteintäkter	15 200	9 750				
	Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	700	2 449				
		149 489	76 518				
Not 8	Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta				
	Placering HSB 3 mån		0				
	Placering HSB 6 mån	2011-12-01 - 2012-05-31	2,85%				
			6 400 000				
			6 500 000				
Not 9	Eget kapital						
		Insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
	Belopp vid årets början	3 654 200	0	6 619 159	1 311 095	1 016 226	
	Disposition enligt stämmobeslut			395 676	620 550	-1 016 226	
	Årets resultat					1 296 340	
	Belopp vid årets slut	3 654 200	0	7 014 835	1 931 645	1 296 340	
Not 10	Skulder till kreditinstitut						
		Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
		SBAB	2016-12-09	4,35%	2016-12-09	2 774 000	100 000
		Stadshypotek AB	2013-06-01	2,39%	2013-06-01	4 174 988	60 008
		Stadshypotek AB	2012-10-30	2,79%	2012-10-30	3 280 000	360 000
		Stadshypotek AB	2014-12-01	3,59%	2014-12-01	4 519 625	100 000
		Stadshypotek AB	2015-12-01	3,60%	2015-12-01	4 571 880	114 296
						19 320 493	734 304
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del						18 586 189
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till						15 648 973
Not 11	Medlemmarnas inre fond						
	Ingående värde					575 051	580 887
	Avsättning					150 668	150 668
	Uttag					-136 157	-156 504
						589 562	575 051
Not 12	Skatteskulder						
	Årets beräknade skatteskuld					18 367	19 053
	Slutskatteskuld föregående år					4	4
	Underskott skattekonto					0	0
						18 371	19 057
Not 13	Övriga kortfristiga skulder						
	Personalens källskatt					19 646	18 724
	Arbetsgivaravgifter					16 675	15 292
	Övriga kortfristiga skulder					0	340
						36 321	34 356

W Edla
EG Tr JM PH


**HSB Brf Aringsberg i Alvesta**

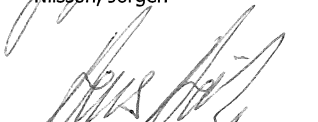
Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	7 850	5 150
Upplupen semesterskuld	270	0
Upplupna sociala avgifter	1 979	1 618
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	18 199	25 226
Upplupna räntekostnader	42 285	54 349
Upplupen BoRevision	7 975	7 900
Upplupen reparation och underhåll	2 280	75 215
Upplupen fastighetsskötsel	10 188	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	361 121	347 743
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	3 600	3 000
	455 747	520 201

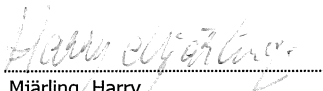
Alvesta 12/3 2012


 Nilsson, Jörgen


 Adolfsson, Else-Marie



 Gustavsson, Stefan



 Håkansson, Hans


 Mjårling, Harry


 Broberg, Veronika

Vår revisionsberättelse har avgivits 2012-03-05


 Iren Johansson
 Revisor vald av föreningsstämman


 BoRevision i Sverige AB
 Revisor utsedd av HSB Riksförbund
 Tommy Mårtensson

HB
 JN
 Ema

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Aringsberg i Alvesta

Organisationsnummer 716403-7330

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Aringsberg i Alvesta för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Aringsberg i Alvesta för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

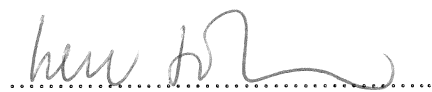
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö 15/3 2012



Irene Johansson
Revisor utsedd av föreningsstämman



Tommy Mårtensson
BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund