

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Aringsberg i Alvesta får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31 föreningens 33:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Allén 1 och Aringsberg 2 i Alvesta. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 25 februari 2012.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2012. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 23.

Extrastämma hölls den 11 januari 2012. På stämman beslutades att ändra texten på paragraf 36 att bostadsrättsföreningen svarar vidare för underhåll och reparationer av lägenhetens ytterdörr samt beslag, handtag, gångjärn, karm, tätningslistor, lås och nycklar. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 33 st.

Styrelse


Styrelsens sammansättning *t o m* föreningsstämman 2012:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
 Else-Marie Adolfsson, vice ordförande samt studie- och fritidsorganisatör
 Stefan Gustavsson, sekreterare
 Harry Mjörling
 Veronika Broberg
 Hans Håkansson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Karl-Olov Rydå
 Eva-Lena Christoffersson
 Eva Papathanasiadou

Styrelsens sammansättning *fr o m* föreningsstämman 2012:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
 Else-Marie Adolfsson, vice ordförande samt studie- och fritidsorganisatör
 Stefan Gustavsson, sekreterare
 Harry Mjörling
 Veronika Broberg
 Hans Håkansson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Eva-Lena Christoffersson
 Eva Papathanasiadou
 Göran Hoff 

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Harry Mjårling och Veronika Broberg samt suppleanten Eva-Lena Christoffersson.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har under året tecknats av Stefan Gustavsson, Else-Marie Adolfsson, Jörgen Nilsson och Hans Håkansson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Iren Johansson med Eva Felldin som suppleant valda vid föreningsstämman och revisor från BoRevision i Sverige AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamöter i HSB Sydost har varit Jörgen Nilsson och Else-Marie Adolfsson med Veronika Broberg och Harry Mjårling som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Per-Ola Olå (sammankallande) och Ebba Olå.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Den yttre skötseln har ombesörjts av Farmartjänst. Styrelsen har haft hand om vicevärdskapet.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 138 varav bostadsrättshavarna utgör 137 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 112 bostadsrätter har under året 4 överlåtit. Föregående år var det 12 st.

Fastigheterna

Föreningens hus färdigställdes 1980-81. Bostadsrättslägenheterna har följande adresser: Aringsåsvägen 16, 18, 24-28, 32-50, 54-68 (jämna nr).

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
2 rum	24	
3 rum	42	
4 rum	40	
5 rum	<u>6</u>	
Lägenheter bostadsrätt	112	10 045 kvm
Lokaler hyresrätt	12	103 kvm
Garage	61	
P-platser	95	

Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkring Kronoberg.

Om en skada inträffar ska omedelbart sådana åtgärder vidtas att skadans omfattning begränsas. Exempel på sådana skador är brutna eller läckande vattenledningar, brand, halkolyckor och skadeinsekter.

Anmälan ska göras till Jörgen Nilsson 0733- 68 01 59. Om skadan behöver åtgärdas omgående och Jörgen inte är anträffbar, ska den boende kontakta annan ledamot i styrelsen.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med direktverkande el. Medlemmarna betalar sin värmekostnad direkt till värmeleverantören. Ventilationen är mekanisk frånluft. Varje bostad har sin egen ventilation.

Underhåll, investeringar, reparationer m m under året

- Byte av fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar samt låssystem.
- Byte av träpanel.

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning har utförts den 15 maj 2012 av Jörgen Nilsson, Veronika Broberg, Stefan Gustavsson, Iren Johansson och Per Karlsson (Alvesta Byggnads). Information om besiktningen: Träpanelen på fastigheterna och balkongerna är dålig.

Större underhåll och investeringar mm

År	Åtgärd
2003	Målning och kittning av fönster.
2005	Byte av varmvattenberedare.
2006	Målning och byte av panel på fasader och balkonger.
2008	Byte ytterbelysningar.
2009	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) och energideklaration.
2009	Byte av motorvärmare.
2010-11	Byte av tvättmaskiner och torkskåp.
2011	Byte av plasttak på balkonger.
2012	Byte av fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar samt låssystem. Byte av träpanel.

Studie- och fritidsverksamhet

En aktivitetsdag har hållits den 26 maj 2012.

Övrigt

Föreningen har en hemsida med adress: www.aringsberg.se Lösenord krävs till nyheter bo bra.

Förbrukningsstatistik

	2012	2011	2010	2009	2008
El i Mwh	117	113	134	126	129
Vatten i kbm	10 542	10 560	11 622	11 582	11 654
Kubikmeter per lägenhet	94	94	104	103	104

Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kubikmeter. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm medan radhuslägenheter ofta har över 160 kbm.

Årsavgifter

Under 2012 höjdes avgifterna med 3 % för bostäder men oförändrade för förråd, garage och P-platser. Från och med den 1-januari 2013 beslutades det om avgiftshöjning på 3% på bostäder och 25.kr i höjning för garage

2013-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 497,75 kr/kvm exkl värme.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att successivt genomföra planerade underhållsåtgärder och därmed bibehålla fastigheterna i gott skick.

Större underhåll och investeringar

År	Åtgärd
2013	Byte av gungställning lekpark. Byte av vitvaror föreningslokalen.
2014	Målning av träpanel.
2015	Byte av elradiatorer.

Budget för år 2013

Budgeten visar ett överskott med 113 500 kr. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 818 000 kr.

Ekonomi

	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning (tkr)	5 078	4 905	4 890	4 847	4 636
Balansomslutning (tkr)	40 037	34 463	34 052	33 384	35 953
Total låneskuld (tkr)	22 664	19 320	19 989	20 605	24 326
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0	0
Årsavgift 31 december (kr/kvm)	483	469	469	469	453
Underhållsfond (tkr)	7 610	7 015	6 619	5 524	4 513
Fastighetsskatt (tkr)	272	228	228	228	187
Likviditet	1) 2,11	4,2	3,4	3,2	5,1
Soliditet (%)	2) 36,9	40,3	37,0	34,7	28,9
Underskottsavdrag (tkr)	3) 22 947	22 947	22 947	22 947	23 058

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, t ex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter efter avräkning av eventuellt taxerat underskott, skattesatsen är för närvarande 26,3 %.
T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, "hänförliga till fastigheten" bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr o m 2010.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2012-12-31	2 623 113,00
Årets resultat	<u>910 785,00</u>
Summa	3 533 898,00

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

...

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	-572 294,00
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>794 000,00</u>

Förändring av underhållsfond	221 706,00
Balanserat resultat	<u>3 312 192,00</u>
Summa	3 533 898,00

REK

the JN
JB
Ella SG



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

RESULTATRÄKNING

		2012-01-01	2011-01-01
		2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 078 502	4 905 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 084 295	-2 014 309
Fastighetsskatt/avgift		-272 227	-228 592
Utfört underhåll	Not 3	-572 294	-204 128
Avskrivningar	Not 4	-649 847	-646 989
Summa rörelsekostnader		-3 578 664	-3 094 018
Rörelseresultat		1 499 838	1 811 167
Finansiella poster			
Ränteintäkter		126 895	157 016
Räntekostnader		-715 949	-671 843
Summa finansiella poster		-589 054	-514 827
Årets resultat		910 785	1 296 340

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat	910 785	1 296 340
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	572 294	204 128
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	-794 000	-800 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond	-221 706	-595 872
Överföring till balanserat resultat	689 079	700 468

PEB
JN
B Ella
EG #



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

BALANSRÄKNING

2012-12-31

2011-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 5	25 511 100	26 158 625
Pågående nyanläggningar	Not 6	9 106 005	0
Maskiner och inventarier	Not 7	2 323	4 645
		<u>34 619 428</u>	<u>26 163 270</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Sydost		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar**34 619 928****26 163 770****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyses- och avgiftsfordringar		10 786	3 295
Kundfordringar		2 760	1 926
Avräkningskonto HSB Sydost		1 287 697	1 745 003
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	116 389	149 489
		<u>1 417 636</u>	<u>1 899 713</u>

Kortfristiga placeringar	Not 10	4 000 000	6 400 000
--------------------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar**5 417 636****8 299 713****Summa tillgångar****40 037 564****34 463 483**

REBA
JN M
JB Emma
SG H



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

BALANSRÄKNING**2012-12-31****2011-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

3 654 200

3 654 200

Underhållsfond

7 610 707

7 014 835

11 264 90710 669 035*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 632 113

1 931 645

Årets resultat

910 785

1 296 340

3 542 8983 227 985**Summa eget kapital**

Not 11

14 807 804**13 897 020****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

22 664 385

18 586 189

22 664 38518 586 189*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

859 304

734 304

Medlemmarnas inre fond

Not 13

660 362

589 562

Leverantörsskulder

473 505

145 970

Skatteskulder

Not 14

41 733

18 371

Övriga skulder

Not 15

25 145

36 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

505 325

455 747

2 565 3751 980 275**Summa skulder****25 229 760****20 566 464****Summa eget kapital och skulder****40 037 564****34 463 483****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

30 976 000

30 976 000

30 976 00030 976 000**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

JN Pella
W
B E.M.G
SG H

**HSB Brf Aringsberg i Alvesta****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer**2012-12-31 2011-12-31**

Föreningen har inte haft några anställda under året

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter för förtroendevalda och anställda

Styrelsearvode	26 665	19 998
Sammanträdesarvode	48 467	42 300
Vicevärdsarvode	43 507	44 950
Revisorsarvode	2 000	2 000
Övriga arvoden	5 836	0
Lön extra personal	24 180	23 245
Övriga ersättningar	2 196	0
Sociala avgifter	40 997	32 119

Totalt*Denna total ingår i not 2 Driftkostnader.***193 847****164 613**

REB
JN 6/2
OB E-M
SG A



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter bostäder	4 854 504	4 712 904
Avsatt till inre fond	-150 668	-150 668
Hyror lokaler	800	0
Hyror garage och bilplatser	284 500	284 825
Hyror övrigt	16 200	19 200
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	6 380	20 544
Övriga fakturerade kostnader	10 695	2 882
Försäkringsersättning	53 572	14 915
Övriga intäkter och ersättningar	2 519	583
	5 078 502	4 905 185
Not 2	Driftskostnader	
Fastighetsskötsel och lokalvård	-390 351	-401 198
Ventilationsrensning	0	-81 375
Reparationer	-342 426	-238 460
El	-192 052	-179 431
Vatten	-384 631	-342 668
Renhållning	-111 413	-110 260
Försäkringar	-45 599	-50 568
TV, bredband, iptelefoni	-127 292	-127 292
Förbrukningsinventarier	-13 197	-12 565
Kontorsutrustning och -material	-4 954	-6 345
Kontorskostn tel, datakom, porto	-7 358	-9 237
Kundförluster m m	-2 434	-2 688
Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	-4 580	-18 562
Div tjänster och konsulter	-1 452	-7 535
Revision	-8 300	-7 975
Förvaltningskostnader	-211 611	-205 877
Stämma och styrelse	-6 783	-7 250
Föreningsverksamhet	-3 290	-1 821
Medlemsavgifter HSB	-29 700	-29 700
Förtroendevalda och anställda (detaljer på föregående sida)	-193 847	-164 613
Utbildning	0	-1 900
Övriga driftskostnader	-3 025	-6 990
	-2 084 295	-2 014 309
Not 3	Utfört underhåll	
Underhåll tvättstuga	0	-136 150
Underhåll huskropp utvändigt	-444 544	0
Underhåll mark och utemiljö	-127 750	0
Underhåll övrigt	0	-67 978
	-572 294	-204 128
Not 4	Avskrivningar	
Ursprungliga byggnader	-644 000	-636 398
Markanläggningar	-3 525	-3 525
Maskiner och inventarier	-2 322	-7 066
	-649 847	-646 989

RE
JW
JB ELLA
SG



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter	2012-12-31	2011-12-31
-------	------------	------------

Not 5 Byggnader och mark**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	33 868 783	33 868 783
Ingående anskaffningsvärde mark	381 000	381 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	35 254	35 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 285 037	34 285 037

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar byggnader	-8 108 783	-7 472 385
Årets avskrivningar byggnader	-644 000	-636 398
Ingående avskrivningar markanläggningar	-17 629	-14 104
Årets avskrivningar markanläggningar	-3 525	-3 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 773 937	-8 126 412

Utgående bokfört värde

Utgående bokfört värde	25 511 100	26 158 625
-------------------------------	-------------------	-------------------

Bokförda värden byggnader	25 116 000	25 760 000
Bokförda värden mark	381 000	381 000
Bokförda värden markanläggningar	14 100	17 625

Taxeringsvärden

	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1980	22 793 000	10 712 000	33 505 000	28 143 000
Bostäder småhus	1981	1 968 000	824 000	2 792 000	2 336 000
		24 761 000	11 536 000	36 297 000	30 479 000

Byggnader	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2012-12-31
Ursprungl byggn	33 812 320	-8 052 320	-644 000	1980-2051	25 116 000
Traktorgarage	56 463	-56 463	0	1984	0
Summa	33 868 783	-8 108 783	-644 000		25 116 000

Markanläggningar	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2012-12-31
Boulebana	35 254	-17 629	-3 525	2007-2016	14 100

Not 6 Pågående nyanläggningar

Fönster tak och dörrbyte beräknas färdigt våren 2013	9 106 005	0
Beräknad slutkostnad 9 685 000		

Not 7 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärden	147 346	149 296
Årets försäljning, utrangering	-26 503	-1 950
Utgående anskaffningsvärden	120 843	147 346
Ingående avskrivningar	-142 701	-137 585
Årets avskrivningar	-2 322	-7 066
Årets försäljning, utrangering	26 503	1 950
Utgående avskrivningar	-118 520	-142 701
Utgående bokfört värde	2 323	4 645

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Handwritten notes:
 JSA
 JSA
 JSA
 JSA
 JSA




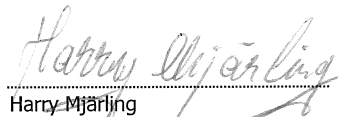
HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter		2012-12-31	2011-12-31
Not 8	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto	3	0
		<u>3</u>	<u>0</u>
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Förutbetald försäkring	46 898	45 599
	Förutbetald el, värme, vatten, renhållning	0	27 196
	Förutbetald kabel-TV	10 608	10 608
	Förutbetald administration	51 484	50 186
	Upplupna ränteintäkter	7 400	15 200
	Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	0	700
		<u>116 389</u>	<u>149 489</u>
Not 10	Kortfristiga placeringar		
	Löptid	Ränta	
	Placering HSB 3 mån	2012-12-01 - 2013-02-28	2,22%
			4 000 000
	Placering HSB 6 mån		0
			6 400 000
			<u>4 000 000</u>
			<u>6 400 000</u>
Not 11	Eget kapital		
		Insatser	Upplåtelse-avgifter
		Underhålls-fond	Balanserat resultat
			Årets resultat
	Belopp vid årets början	3 654 200	0
	Disposition enligt stämmobeslut		7 014 835
	Årets resultat		595 872
			1 931 645
	Belopp vid årets slut	3 654 200	0
			7 610 707
			2 632 113
			910 785
Not 12	Skulder till kreditinstitut		
	Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats
			Konv.datum
			Belopp
			Nästa års amortering
	SBAB	2015-06-04	3,42%
			2015-06-04
			4 937 500
			125 000
	SBAB	2016-12-09	4,35%
			2016-12-09
			2 674 000
			100 000
	Stadshypotek AB	2013-06-01	2,39%
			2013-06-01
			4 114 980
			60 008
	Stadshypotek AB	2017-10-30	3,10%
			2017-10-30
			2 920 000
			360 000
	Stadshypotek AB	2014-12-01	3,59%
			2014-12-01
			4 419 625
			100 000
	Stadshypotek AB	2015-12-01	3,60%
			2015-12-01
			4 457 584
			114 296
			<u>23 523 689</u>
			<u>859 304</u>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		22 664 385
	Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till		19 227 169
Not 13	Medlemmarnas inre fond		
	Ingående värde		589 562
	Avsättning		575 051
	Uttag		150 668
			-79 868
			<u>660 362</u>
			<u>589 562</u>
Not 14	Skatteskulder		
	Årets beräknade skatteskuld		41 733
	Slutskatteskuld föregående år		18 367
			0
			<u>41 733</u>
			<u>18 371</u>
Not 15	Övriga kortfristiga skulder		
	Personalens källskatt		2 501
	Arbetsgivaravgifter		19 646
	Övriga kortfristiga skulder		1 811
			16 675
			20 834
			0
			<u>25 145</u>
			<u>36 321</u>

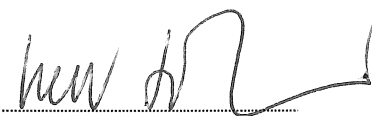
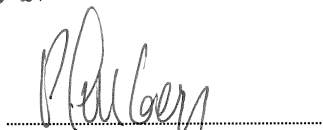
POK
 JN
 AB Emma
 SG
 HT

**HSB Brf Aringsberg i Alvesta**

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	52 000	7 850
Upplupen semestereskuld	0	270
Upplupna sociala avgifter	16 338	1 979
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	50 251	18 199
Upplupna räntekostnader	41 487	42 285
Upplupen revision	8 300	7 975
Upplupen reparation och underhåll	0	2 280
Upplupen fastighetsskötsel	20 231	10 188
Förutbetalda årsavgifter och hyror	313 718	361 121
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	3 000	3 600
	505 325	455 747

Alvesta 12/3 2013
Jörgen Nilsson
Stefan Gustavsson
Veronika Broberg
Hans Håkansson
Harry Mjårling
Else-Marie Adolfsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2013-03-21


Irene Johansson
Revisor vald av föreningsstämman
BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund**Per-Erik Gillberg**

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Aringsberg i Alvesta, org.nr. 716403-7330

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Aringsberg i Alvesta, 716403-7330 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Aringsberg i Alvesta för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

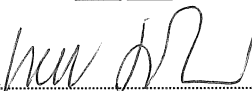
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

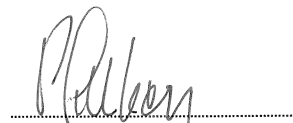
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alvesta 21,3 2013



Iren Johansson
Av föreningen vald revisor



Per-Erik Gillberg
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor