

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Aringsberg i Alvesta får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31 föreningens 34:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Allén 1 och Aringsberg 2 i Alvesta. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 25 februari 2012.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2013. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 17.

Styrelse

Styrelsens sammansättning under 2013:

Ordinarie ledamöter: Jörgen Nilsson, ordförande
 Else-Marie Adolfsson, vice ordförande samt studie- och fritidsorganisatör
 Stefan Gustavsson, sekreterare
 Harry Mjårling
 Veronika Broberg
 Hans Håkansson, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Eva-Lena Christoffersson
 Eva Papathanasiadou
 Göran Hoff

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Jörgen Nilsson, Else-Marie Adolfsson och Stefan Gustavsson samt suppleanterna Göran Hoff och Eva Papathanasiadou.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har under året tecknats av Stefan Gustavsson, Else-Marie Adolfsson, Jörgen Nilsson och Hans Håkansson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Iren Johansson med Eva Felldin som suppleant valda vid föreningsstämman och revisor från BoRevision i Sverige AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamöter i HSB Sydost har varit Jörgen Nilsson och Veronika Broberg.

Handwritten signatures:
JN HM
SK Emma
HB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Per-Olof Olå (sammankallande) och Ebba Olå.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Den yttre skötseln har ombesörjts av Farmartjänst. Styrelsen har haft hand om vicevärdskapet.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 138 varav bostadsrättshavarna utgör 137 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 112 bostadsrätter har under året 12 överlåtits. Föregående år var det 4 st.

Fastigheterna

Föreningens hus färdigställdes 1980-81. Bostadsrättslägenheterna har följande adresser: Aringsåsvägen 16, 18, 24-28, 32-50, 54-68 (jämna nr).

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
2 rum	24	
3 rum	42	
4 rum	40	
5 rum	<u>6</u>	
Lägenheter bostadsrätt	112	10 045 kvm
Lokaler hyresrätt	12	103 kvm
Garage	61	
P-platser	95	

Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkring Kronoberg.

Om en skada inträffar ska omedelbart sådana åtgärder vidtas att skadans omfattning begränsas. Exempel på sådana skador är brustna eller läckande vattenledningar, brand, halkolyckor och skadeinsekter.

Anmälan ska göras till Jörgen Nilsson 0733- 68 01 59. Om skadan behöver åtgärdas omgående och Jörgen inte är anträffbar, ska den boende kontakta annan ledamot i styrelsen.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med direktverkande el. Medlemmarna betalar sin värmekostnad direkt till värmeleverantören. Ventilationen är mekanisk frånluft. Varje bostad har sin egen ventilation.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en kvarterslokal.

K. H. M.
S. G. J. N.
H. E. M. a.
O. B.

Underhåll, investeringar, reparationer m m under året

- Motorvärmare i garage
- Byte av köksfläktar
- Byte av gungställning
- Panelbyte förråd och garage
- Läggnig av plattor i tvättstuga.
- Inköp av arkivskåp

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning har utförts den 27 maj 2013 av Jörgen Nilsson, Veronika Broberg, Stefan Gustavsson, Iren Johansson och Else-Marie Adolfsson samt Lars-Göran Petersson från HSB Sydost.

Större underhåll och investeringar mm

År	Åtgärd
2003	Målning och kittning av fönster.
2005	Byte av varmvattenberedare.
2006	Målning och byte av panel på fasader och balkonger.
2008	Byte ytterbelysningar.
2009	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) och energideklaration.
2009	Byte av motorvärmare.
2010-11	Byte av tvättmaskiner och torkskåp.
2011	Byte av plasttak på balkonger.
2013	Byte av fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar samt låssystem. Byte av träpanel.
2013	Panelbyte förråd och garage.

Studie- och fritidsverksamhet

En aktivitetsdag har hållits den 25 maj 2013. Styrelsemedlemmar har deltagit i kurser anordnade av HSB Sydost (fastighetsägarens ansvar, aktiv underhållsplan och framtidsmöte).

Övrigt

Föreningen har en hemsida med adress: www.aringsberg.se Lösenord krävs till nyheter bo bra.

Förbrukningsstatistik

	2013	2012	2011	2010	2009
El i Mwh	118	117	113	134	126
Vatten i kbm	12 060	10 542	10 560	11 622	11 582
Kubikmeter per lägenhet	108	94	94	104	103

Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kubikmeter. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm medan radhuslägenheter ofta har över 160 kbm.

Årsavgifter

Under 2013 höjdes avgifterna med 3 % för bostäder och 25 kr för garage, men oförändrade för förråd och p-platser. Från och med den 1-januari 2014 beslutades det om avgiftshöjning på 1,5 % på bostäder, men oförändrade avgifter för garage, p-platser och förråd.

2014-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 505 kr/kvm exkl värme.

Handwritten initials: JN, SK, Emma, AB

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att successivt genomföra planerade underhållsåtgärder och därmed bibehålla fastigheterna i gott skick.

Större underhåll och investeringar

År	Åtgärd
2014	Förbättringsmålning träpanel.
2014	Byte av balkongräcke.
2015	Byte av elradiatorer.
2016	Byte av garageportar.

Budget för år 2014

Budgeten visar ett underskott med 38 200 kr. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 976 000 kr.

Övrigt

Byte av takpannor och indragning av fibernät.

Ekonomi

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning (tkr)	5 287	5 078	4 905	4 890	4 847
Balansomslutning (tkr)	38 950	40 037	34 463	34 052	33 384
Total låneskuld (tkr)	22 664	23 524	19 320	19 989	20 605
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0	0
Årsavgift 31 december (kr/kvm)	505	483	469	469	469
Underhållsfond (tkr)	7 832	7 610	7 015	6 619	5 524
Fastighetsskatt (tkr)	272	272	228	228	228
Likviditet	1) 2,30	2,11	4,2	3,4	3,2
Soliditet (%)	2) 38,4	36,9	40,3	37,0	34,7
Underskottsavdrag (tkr)	3) 22 947	22 947	22 947	22 947	22 947

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, t ex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter efter avräkning av eventuellt taxerat underskott, skattesatsen är för närvarande 22 %.
T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, ”hänförliga till fastigheten” bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr o m 2010.

K. B.
JN SG Emma
H OB

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2013-12-31	3 321 191,83
Årets resultat	<u>143 877,67</u>
Summa	3 465 069,50

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

...

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	-1 137 249,00
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>818 000,00</u>

Förändring av underhållsfond

Balanserat resultat	<u>3 784 318,50</u>
Summa	3 465 069,50

K M J N S G Edna
OB



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning	Not 1	5 286 980	5 078 502
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 138 134	-2 084 295
Fastighetsskatt/avgift		-272 227	-272 227
Utfört underhåll	Not 3	-1 137 249	-572 294
Avskrivningar	Not 4	-884 732	-649 847
Summa rörelsekostnader		-4 432 341	-3 578 664
Rörelseresultat		854 639	1 499 838
Finansiella poster			
Ränteintäkter		77 434	126 895
Räntekostnader		-788 195	-715 949
Summa finansiella poster		-710 761	-589 054
Årets resultat		143 878	910 785

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat	143 878	910 785
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	1 137 249	572 294
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	-818 000	-794 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond	319 249	-221 706
Överföring till balanserat resultat	463 126	689 079

JV
K
E
VB



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

BALANSRÄKNING

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 5	33 889 696	25 511 100
Pågående nyanläggningar	Not 6	0	9 106 005
Maskiner och inventarier	Not 7	13 746	2 323
		<u>33 903 442</u>	<u>34 619 428</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Sydost		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar**33 903 942****34 619 928****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyses- och avgiftsfordringar		200	10 786
Kundfordringar		445	2 760
Avräkningskonto HSB Sydost		981 655	1 287 697
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	595	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	63 103	116 389
		<u>1 045 998</u>	<u>1 417 636</u>

Kortfristiga placeringar

Not 10 4 000 000 4 000 000

Summa omsättningstillgångar**5 045 998****5 417 636****Summa tillgångar****38 949 940****40 037 564**

JN SG Ewa
23



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

BALANSRÄKNING**2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

3 654 200

3 654 200

Underhållsfond

7 832 413

7 610 707

11 486 61311 264 907*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 321 192

2 632 113

Årets resultat

143 878

910 785

3 465 0703 542 898**Summa eget kapital**

Not 11

14 951 682**14 807 804****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

21 803 179

22 664 385

21 803 17922 664 385*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

860 572

859 304

Medlemmarnas inre fond

Not 13

691 569

660 362

Leverantörsskulder

72 810

473 505

Skatteskulder

Not 14

62 635

41 733

Övriga skulder

Not 15

3 444

25 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

504 049

505 325

2 195 0792 565 375**Summa skulder****23 998 258****25 229 760****Summa eget kapital och skulder****38 949 940****40 037 564****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

30 976 000

30 976 000

30 976 00030 976 000**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

JN
SK SG
Eina
CB

**HSB Brf Aringsberg i Alvesta****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 %.

Övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

	2013-12-31	2012-12-31
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Medelantal anställda (årsarbetare)		
Män		
Kvinnor		
	0	0

Föreningens pensionskostnader uppgår till

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter för förtroendevalda och anställda

Styrelsearvode	29 800	26 665
Sammanträdesarvode	37 233	48 467
Vicevärdarvode	44 342	43 507
Revisorsarvode	2 000	2 000
Övriga arvoden	2 400	5 836
Löner till tjänstemän	0	0
Lön ordinarie personal	0	0
Lön extra personal	22 850	24 180
Övriga ersättningar	1 570	2 196
Sociala avgifter	35 987	40 997

Totalt

Denna total ingår i not 2 Driftskostnader.

176 181**193 847**

JN KAN
SK SGT emu
OB



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	4 999 920	4 854 504
Avsatt till inre fond	-150 668	-150 668
Hyror lokaler	0	800
Hyror garage och bilplatser	303 250	284 500
Hyror övrigt	20 480	16 200
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	16 460	6 380
Övriga fakturerade kostnader	0	10 695
Försäkringsersättning	89 367	53 572
Övriga intäkter och ersättningar	8 171	2 519
	5 286 980	5 078 502
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	-407 235	-390 351
Reparationer	-331 547	-342 426
El	-181 206	-192 052
Vatten	-420 282	-384 631
Renhållning	-110 757	-111 413
Försäkringar	-51 348	-45 599
TV, bredband, iptelefoni	-127 292	-127 292
Förbrukningsinventarier	-15 661	-13 197
Kontorsutrustning och -material	-6 293	-4 954
Kontorskostn tel, datakom, porto	-5 600	-7 358
Kundförluster m m	-1 790	-2 434
Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	-16 380	-4 580
Div tjänster och konsulter	-6 010	-1 452
Revision	-8 601	-8 300
Förvaltningskostnader	-214 653	-211 611
Stämma och styrelse	-10 069	-6 783
Föreningsverksamhet	-2 783	-3 290
Medlemsavgifter HSB	-34 577	-29 700
Förtroendevalda och anställda (detaljer på föregående sida)	-176 181	-193 847
Utbildning	-8 000	0
Övriga driftskostnader	-1 869	-3 025
	-2 138 134	-2 084 295
Not 3 Utfört underhåll		
Underhåll övriga gemensamma utrymmen	-24 450	0
Underhåll installationer	-458 175	0
Underhåll huskropp utvändigt	-572 870	-444 544
Underhåll mark och utemiljö	-60 354	-127 750
Underhåll övrigt	-21 400	0
	-1 137 249	-572 294
Not 4 Avskrivningar		
Ursprungliga byggnader	-644 000	-644 000
Om-/till-/nybyggnad	-231 447	0
Markanläggningar	-3 525	-3 525
Maskiner och inventarier	-5 760	-2 322
	-884 732	-649 847

JN
14
SK Emma
93



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter 2013-12-31 2012-12-31**Not 5 Byggnader och mark****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	33 868 783	33 868 783
Årets anskaffningar byggnader	9 257 568	
Ingående anskaffningsvärde mark	381 000	381 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	35 254	35 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 542 605	34 285 037

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar byggnader	-8 752 783	-8 108 783
Årets avskrivningar byggnader	-875 447	-644 000
Ingående avskrivningar markanläggningar	-21 154	-17 629
Årets avskrivningar markanläggningar	-3 525	-3 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 652 909	-8 773 937

Utgående bokfört värde**33 889 696 25 511 100**

Bokförda värden byggnader	24 240 553	25 116 000
Bokförda värden mark	381 000	381 000
Bokförda värden markanläggningar	10 575	14 100

Taxeringsvärden

	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1980	22 793 000	10 712 000	33 505 000	33 505 000
Bostäder småhus	1981	1 968 000	824 000	2 792 000	2 792 000
		24 761 000	11 536 000	36 297 000	36 297 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

Ingående värde pågående nyanläggningar	9 106 005	0
Årets Investering	151 563	9 106 005
Aktivering	-9 257 568	
Utgående värde pågående nyanläggningar	0	9 106 005

Not 7 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärden	120 843	147 346
Årets investeringar	17 183	0
Årets försäljning, utrangering	0	-26 503
Utgående anskaffningsvärden	138 026	120 843
Ingående avskrivningar	-118 520	-142 701
Årets avskrivningar	-5 760	-2 322
Årets försäljning, utrangering	0	26 503
Utgående avskrivningar	-124 280	-118 520

Utgående bokfört värde**13 746 2 323**

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto	3	3
Övriga fordringar	592	0
	595	3

JN
SK
9/3
K.A.H.
Sty. Anna
9/3



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter **2013-12-31** **2012-12-31****Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetald försäkring		44 495	46 898
Förutbetald kabel-TV		10 608	10 608
Förutbetald administration		0	51 484
Upplupna ränteintäkter		5 917	7 400
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter		2 084	0
		63 103	116 389

Not 10 Kortfristiga placeringar

	Löptid	Ränta		
Placering HSB 3 mån	2013-12-01 - 2014-02-28	1,75%	2 000 000	4 000 000
Placering HSB 6 mån	2013-12-01 - 2014-05-31	1,80%	2 000 000	0
			4 000 000	4 000 000

Not 11 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 654 200	0	7 610 707	2 632 113	910 785
Disposition enligt stämmobeslut			221 706	689 079	-910 785
Årets resultat					143 878
Belopp vid årets slut	3 654 200	0	7 832 413	3 321 192	143 878

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB		3,42%	2015-06-04	4 812 500	125 000
SBAB		4,35%	2016-12-09	2 574 000	100 000
Stadshypotek AB		2,76%	2016-06-01	4 054 338	61 276
Stadshypotek AB		3,10%	2017-10-30	2 560 000	360 000
Stadshypotek AB		3,59%	2014-12-01	4 319 625	100 000
Stadshypotek AB		3,60%	2015-12-01	4 343 288	114 296
				22 663 751	860 572

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

21 803 179

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

18 360 891

Not 13 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	660 362	589 562
Avsättning	150 668	150 668
Uttag	-119 461	-79 868
	691 569	660 362

Not 14 Skatteskulder

Årets beräknade skatteskuld	41 856	41 733
Slutskatteskuld föregående år	20 779	0
	62 635	41 733

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	2 083	2 501
Arbetsgivaravgifter	1 361	1 811
Övriga kortfristiga skulder	0	20 834
	3 444	25 145

JV
 HT
 SK
 Emma
 JB



HSB Brf Aringsberg i Alvesta

Noter

2013-12-31

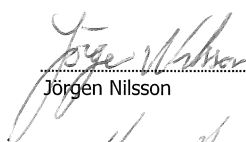
2012-12-31


Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	49 733	52 000
Upplupna sociala avgifter	15 626	16 338
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	33 673	50 251
Upplupna räntekostnader	38 315	41 487
Upplupen revision	8 613	8 300
Upplupen reparation och underhåll	0	0
Upplupen fastighetsskötsel	800	20 231
Förutbetalad intäkt el, värme, vatten	0	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	353 221	313 718
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	4 068	3 000
	504 049	505 325


10/30/13
Stg. Ema

Alvesta 12/03 2014

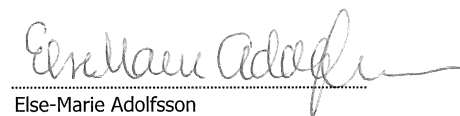

Jörgen Nilsson


Stefan Gustavsson

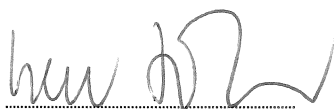

Veronika Broberg



Hans Håkansson


Harry Mjörling


Else-Marie Adolfsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-03-12


Iren Johansson
Revisor vald av föreningsstämman


BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund
Anrodia Cristea

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Aringsberg i Alvesta, org.nr. 716403-7330

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Aringsberg i Alvesta, 716403-7330 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Aringsberg i Alvesta för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alvesta 12/3 2014


Iren Johansson
Av föreningen vald revisor


Afrodita Cristea
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor