

ORDNINGSREGLER FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ARINGSBERG I ALVESTA

Dessa ordningsregler har beslutats vid en extra föreningsstämma den xx/xx 2017 för brf Aringsberg.

Reglerna gäller för samtliga boende (medlemmar, anhöriga, andra hands hyresgäster, besökare till medlemmar och ev. hyresgäster) i bostadsrättsföreningen Aringsberg.

Ordningsreglerna gäller utöver de bestämmelser som finns i föreningens stadgar och Bostadsrättslagen.

1 Yttre miljö

1.1 Till varje lägenhet (bostadsrätt) hör en uteplats/trädgård/altan, här kallad för yta. Ytan varierar beroende på lägenhetens storlek.

Denna yta disponeras av respektive bostadsrättshavare och dess familj och besökare. Ytan får disponeras för odling, trädgårdsmöbler, utevistelse och liknande.

Denna yta ska hållas städad och i vårdat skick (exvis ska gräsmattor och häckar klippas, ogräs rensas) av bostadsrättshavaren. Ytan får inte användas som upplag. Rättelse ska ske omgående efter det att styrelsen påtalat brister i skötseln av ytan. Sker inte detta efter anmodan från styrelsen, har styrelsen rätt att anlita fastighetsskötare för att åtgärda bristerna. Därefter debiteras bostadsrättshavaren för kostnaden.

De bostadsrättshavare som bor i 2-rumslägenhet på 2:a våningen ska sköta framsidans yta. De som bor i nedre plan ska sköta baksidan.

1.2 Ytan avgränsas med häck eller staket. De får inte vara högre än 1,3 meter på högsta stället. Staket ska underhållas och målas vid behov. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet. Innan staket sätts upp ska tillstånd inhämtas från styrelsen samt att man ska ha samrätt med sin granne som kan neka till uppsättande av staket. Finns häck får denna inte vara högre än 1,3 meter. Häcken ska hållas i gott skick och klippas varje år. Bostadsrättshavaren står för förnyelse av häck eller staket och den ska passa in i omgivningen. Bostadsrättshavaren där häcken anses vara planterad svarar för underhållet av häcken. Träd och buskar får

inte planeras nära huskroppen. Altanavskiljare får endast finnas med orginalmått.

1.3 Brandfarligt material får inte förvaras på Ytan.

1.4 Har bostadsrättshavare för avsikt att bygga uterum, altan, trädäck eller motsvarande på sin yta ska berörda grannar lämna sitt skriftliga godkännande. Tillstånd ska ges av föreningens styrelse innan byggnation sker, Styrelsen har möjlighet att villkora ett godkännande av byggnationen. Ev. bygglov som följer av lag ska sökas av bostadsrättshavaren. Har byggnationen inte påbörjats inom ett år från tillstånd från styrelsen, ska en ny ansökan göras. Vid byggnationen ska den överensstämman med den beskrivning och/eller ritning som lämnas till styrelsen – om så ej sker är bostadsrättshavaren skyldig att vidta rättelse efter styrelsens beslut. Alla byggnationer ska ske på ett fackmannamässigt utförande.

En byggnation på Ytan ska hållas i gott skick och årligen underhållas. Bostadsrättshavaren ansvarar för detta.

1.5 Bostadsrättshavaren ska snöröja runt den egna brevlådan, garaget och förrådet samt gången fram till den egna ytterdörren.

1.6 Framkörning på gångvägar är endast tillåten för i- och urlastning och för flytt till och från bostaden. Bilen ska flyttas efter att detta är gjort.

1.7 För allas trevnad se efter ditt husdjur och plocka upp efter det. Hundar ska vara kopplade.

1.8 Nyinstallationer av parabler tillåts inte.

2 Garage, parkeringsplatser och cykelförråd

2.1 I föreningen finns ett antal garage och parkeringsplatser som kan hyras av bostadsrättshavaren. På dessa platser får endast motorfordon vara uppställda, som ska vara skattade och besiktigade. Parkering endast på markerade p-platser. Inget brännbart material eller vätskor får förvaras i garage. Rättelse ska ske omgående efter att styrelsen lämnat rättelseanmaning eller om myndig lämnar föreskrivelse eller regler om användningen av garage.

2.2 I föreningen finns även ett antal platser för gästparkering. Dessa platser är avsedda för besökande till boende i föreningen och får inte användas för permanent bruk av bostadsrättshavaren eller dennes familjemedlemmar. Platserna är avsedda för korttidsparkering.

2.3 Cykelförråden får endast användas till cyklar och föreningens trädgårdsredskap. Var snäll och avlägsna cyklar som ni inte använder.

3 Inre miljö

3.1 Visa hänsyn till dina grannar och undvik att störa efter kl 23.00 och före kl 07.00.

3.2 Kolgrillning är ej tillåten på balkong eller inomhus. Bostadsrättshavare är skyldig att tillse att brandfara ej uppstår vid grillning med gasolgrill eller motsvarande.

3.3 Brandfarligt material får inte förvaras i förrådet. Elinstallationer får ej göras i förråden.

4 Allmän miljö

4.1 I soprummet får endast hushållsavfall slängas. Allt annat ska slängas på återvinningsstationen (belägen vid vattentornet) eller på återvinningscentralen. Locket på kärlet skall kunna stängas efter det att du har slängt dina sopor. Går inte detta, leta upp ett annat kärl. Inget avfall/sopor får ställas på golvet.

4.2 Det får endast vara trädgårdsavfall i containern på området, ex.vis ingen plast eller krukor.

4.3 Vattenutkast finns placerad på ena kortsidan av varje huslänga. Alla boende i längan har tillgång till vattenutkastet. Du får själv ordna med slang och "vattennyckel". OBS! Slösa inte med vattnet och stäng av kranen ordentligt. Det får inte förekomma biltvätt i området.

4.4 I tvättstugorna och bastun skall de ordningsregler som är uppsatta följas.